



Vraagprijs € 339.000 K.K.

Van der Loostraat 35

Veen

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Levensloopbestendig 3-kamerappartement op de begane grond met terras, berging en parkeerplaats

Woonoppervlakte	93m²
Inhoud	325m³
Bouwjaar	2002
Aantal slaapkamers	2
Totaal aantal kamers	3
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	cv-ketel
Type CV ketel	Nefit, 2004

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Op zoek naar een comfortabel appartement op de begane grond, midden in een levendig dorp? Dit nette 3-kamerappartement (bouwjaar 2002) ligt in een verzorgd complex en is ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen — nu of in de toekomst. Volledig geïsoleerd, HR++ glas, 6 zonnepanelen: dit huis is energiezuinig én toekomstbestendig. De indeling is levensloopbestendig, dus ook perfect voor senioren of mensen met een fysieke beperking. Rust, ruimte en gemak, met alle dagelijkse voorzieningen vlakbij.

Wonen:

De woonkamer is licht en ruim, dankzij de grote ramen. Er is genoeg plek voor je favoriete zithoek of om gasten te ontvangen. De afwerking is neutraal, dus je kunt er makkelijk je eigen stijl aan geven. Vanuit de woonkamer loop je door naar een centrale hal die toegang geeft tot de andere ruimtes. Hier vind je ook een nette toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Koken:

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is compleet uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Alles binnen handbereik dus! Er is ook een handige bijkeuken met extra opbergruimte, aansluiting voor de wasmachine, de cv-ketel, een uitstortgootsteen en de ventilatie-unit.

Slapen en baden:

Er zijn twee comfortabele slaapkamers, allebei met een vaste kast. De kamers zijn goed toegankelijk en flexibel in te richten. De badkamer is compleet met ligbad, tweede toilet, wastafel en een designradiator. Alles gelijkvloers, dus makkelijk bereikbaar.

Buitenleven:

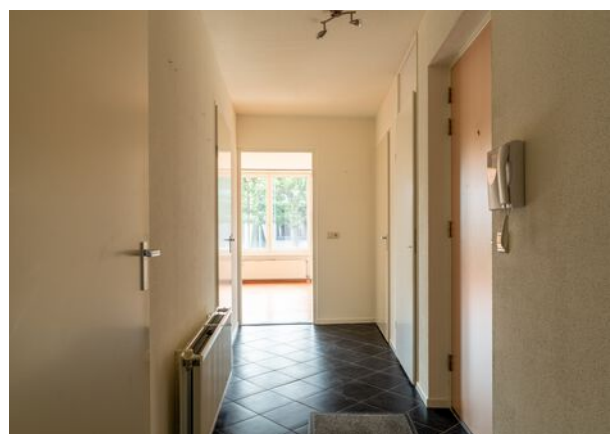
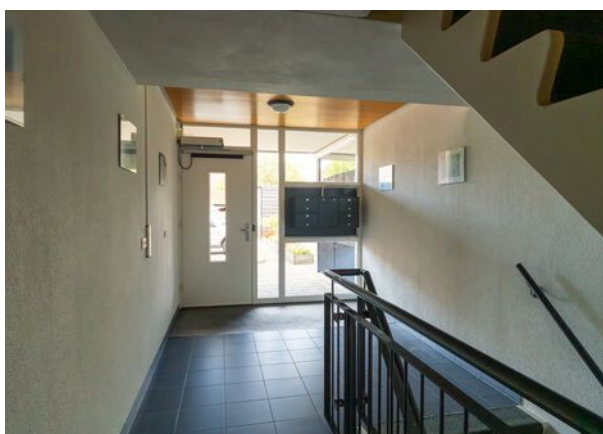
Via de hal stap je het terras op (12 m², noordwesten). Een deel is overkapt, zodat je ook op warme of regenachtige dagen buiten kunt zitten. Met elektra op het terras kun je er gemakkelijk een gezellige zithoek van maken, inclusief terrasverwarmer. In de kelder is een privéberging (9 m²) met stroom. Er is ook een ruime gezamenlijke fietsenstalling (47 m²) mét elektra. Je eigen parkeerplaats ligt pal voor de deur – altijd plek en nooit ver lopen.

Locatie:

Je woont hier in een gezellige straat in het dorp Veen, vlak bij de rivier. In de omgeving kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Een supermarkt ligt op 2 minuten rijden. Een rustige, groene plek met een fijne dorps sfeer — perfect als je zorgeloos wilt wonen, nu of later.



Entree



Wonen





Voordelen

- Levensloopbestendig wonen
- Volledig geïsoleerd
- Royale woonkamer
- 2 slaapkamers
- Leuk terras met overkapping
- Eingen parkeerplaats
- Mooie omgeving

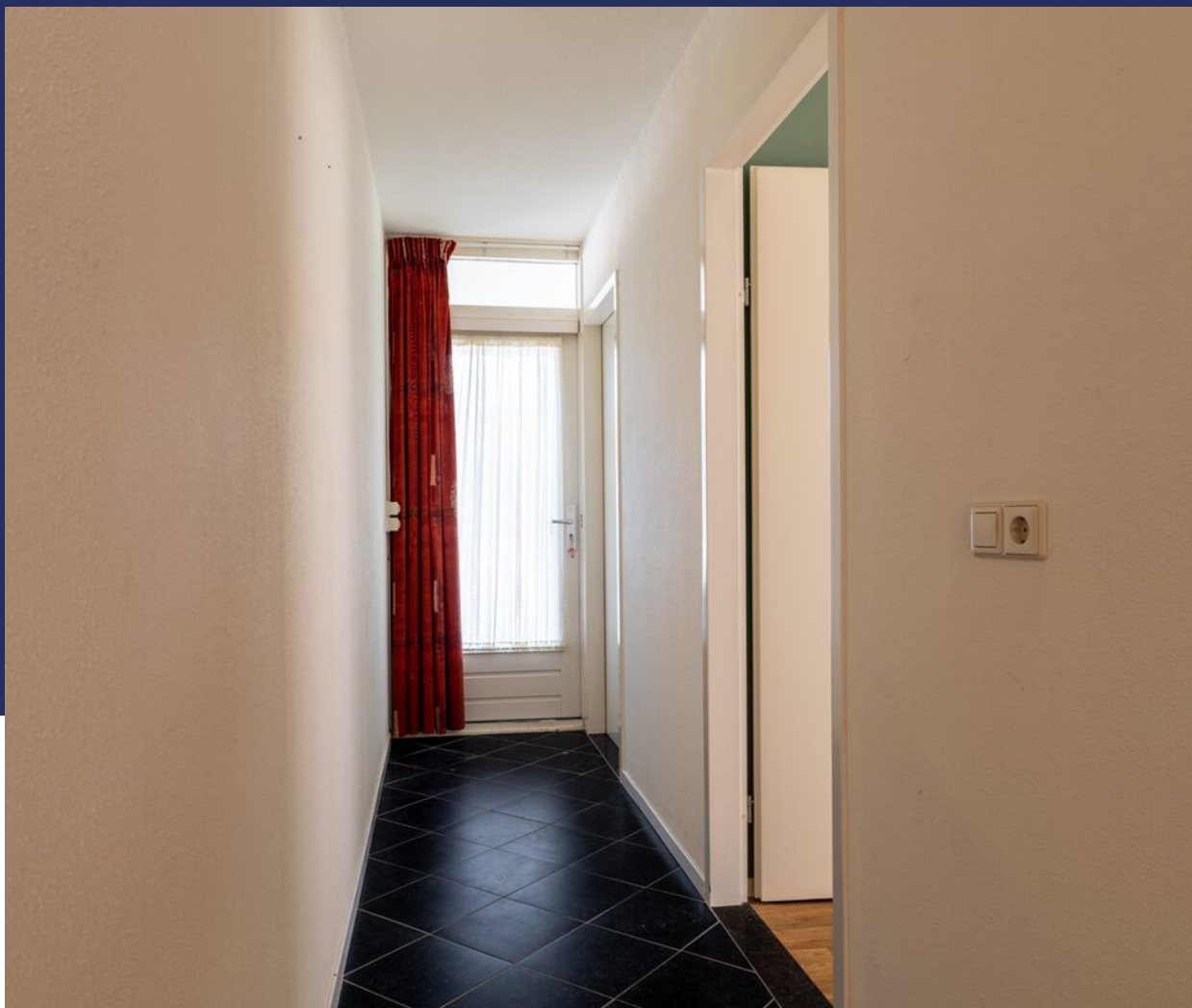




Koken



Gang | Toilet | Berging



Slapen





Baden



Buitenleven





Bijzonderheden

- De constructie van het complex bestaat uit een betonnen fundering met betonvloeren en een bitumen dakbedekking. Het gehele pand is geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. Er is een Nefit cv-ketel uit 2004 en de meterkast heeft 11 groepen en 3 aardlekschakelaars.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt € 221,95 per maand.
- Voor vragenlijst, laatste akte van levering, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.
- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.
- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontleen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.

Plattegrond

Appartement



3D Plattegrond

Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Emiel



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Aalburg

Sectie E

Perceel 2640

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Op de kaart



Van der Loostraat 35

Veen

Over de buurt

Je woont hier in een gezellige straat in het dorp Veen, vlak bij de rivier. In de omgeving kun je heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Een supermarkt ligt op 2 minuten rijden. Een rustige, groene plek met een fijne dorps sfeer — perfect als je zorgeloos wilt wonen, nu of later.

Plaats een bod



Bieden op Van Der Loostraat 35, Veen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Van Der Loostraat 35, Veen.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl